

Prisändringsmodell för Habo Energi Fjärrvärme 2024–2026



Innehåll

Inledning.....	3
Prispolicy.....	4
Prisändring och prisprognos	6
Prisstruktur.....	7
Beskrivning av prisändring	10
Miljövärdering.....	12
Kunddialog.....	13
Bilagor.....	14

Inledning

Habo Energi vill utveckla värmemarknaden tillsammans med kunderna. I en tid med stora utmaningar och en orolig omvärld är det alltmer viktigt att det sker i dialogform och vi har under året genomfört det inom ramen för Prisdialogen

Prisdialogen

En väl fungerande värmemarknad förutsätter både välinformerade kunder och leverantörer som öppet redovisar hur de ändrar sina priser. Därför har Riksbyggen, SABO (sedermera Sveriges Allmännytt) och Svensk fjärrvärme (sedermera Energiföretagen Sverige) tillsammans tagit fram Prisdialogen – mellan kunder och fjärrvärmeföretag.

Syftet är att stärka kundens ställning, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme samt att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeleverantörernas prissättning. Prisdialogen är en utveckling och fördjupning av det samarbete som organisationerna presenterade 2011. År 2019 inkluderades även Fastighetsägarna som ordinarie medlem i Prisdialogen.

Genom att Habo Energi medverkar i Prisdialogen vill vi åstadkomma:

- Rimlig, förutsägbar och stabil prisutveckling över tid
- Transparens i prissättning och prisutveckling
- Tidig avisering av prisändringar för att underlätta hyresförhandlingar och budgetarbete
- Dialog där kunderna ges möjlighet att påverka våra prisändringar
- Skydd för kunden från kraftigt omotiverade prisökningar
- Utrymme för kunder att kunna påverka utvecklingen av priskonstruktioner
- Priskonstruktioner som ger kunden ekonomiska incitament till energi-effektiveringsåtgärder som är riktiga ur ett miljömässigt systemperspektiv.

Detta dokument är resultat och sammanfattning av årets process i prisdialog för perioden 2024 - 2026

Prispolicy

Habo Energi tillämpar i huvudsak en kostnadsbaserad prissättning. Inför beslut om prisnivå kompletteras detta med andra informationsmängder.

- Utveckling av våra kostnader och företagens lönsamhet
- Vår produkts konkurrenskraft ställt mot kunders alternativa uppvärmningssätt
- Jämförelse med hur prisnivån utvecklas i relation till andra fjärrvärmeleverantörer

Vår strävan är att fjärrvärmepriset ska ha en långsiktighet och stabilitet som gynnar långsiktiga affärsrelationer med oss som leverantör.

Pågående arbeten för effektivisering

Under 2023 kommer vår fjärrvärmeverksamhet genomgå större förändringar. I slutet av året är vårt fjärrvärmesystem sammanlänkat med Jönköping Energi AB via en överföringsledning mellan orterna Bankeryd och Habo. I samband med driftsättningen kommer vi utveckla vår egen produktionsanläggning på Gunnarsbo. Detta medför också en omställning av bränslelogistiken då vi endast kommer använda en mindre mängd flis i egen produktionsanläggning i Fagerhult.

Sammankopplingen bedöms ge positiva besparingseffekter på:

- Minskade drift och underhållskostnader på Gunnarsbo inkl spetspannor.
- Minskade kostnader för bränslelogistik
- Mindre risk och sårbarhet i bränslemix
- Vissa personella justeringar genom kompetensflyttningar (ingen uppsägning av driftpersonal är aktuell)

Parallellt med omställningar av fjärrvärmesystemet ansluter vi också nya kunder. Både förtätningar i befintligt nätområde och genom att vi via överföringsledningen når nya områden.

Kostnad för anslutning av nya kunder

Anslutning av nya kunder sker både som förtätning och i nya områden. Dessa ska alltid genomföras om anslutningen bedöms vara företagsekonomiskt lönsam. Den ekonomiska bedömningen görs med en nuvärdeskalkyl där de faktiska investeringarna för anslutningen ställs i relation till det förväntade täckningsbidraget för framtida energianvändandet.

Anslutningsavgifter sätts individuellt både för privat- och företagskunder.

Avkastningskrav

Habo Energis avkastningskrav beskrivs i ägardirektivet som:

Resultatet efter finansiella poster ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren uppgå till minst fem (5) procent av eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatt. Soliditeten ska som ett rullande medelvärde för de senaste fyra åren överstiga 20 procent.

Prisändring och prisprognos

Prisjustering 2024

Vår sammanvägda bedömning utifrån den informationsmängd som styr prisnivån resulterar i ett beslut om att justera priset för 2024 med +15 % på normalprislistan för både konsument och näringsidkare

Prognos 2025

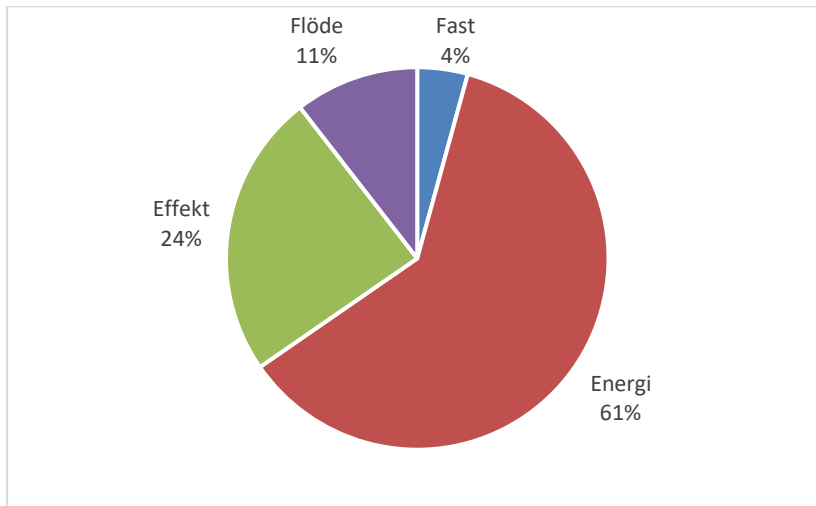
I prognosen för 2025 är behovet att justera fjärrvärmepriset mellan +3 % till +10 %

Prognos 2026

I prognosen för 2026 är behovet att justera fjärrvärmepriset mellan +-0 % till +5 %

Prisstruktur

Fjärrvärmeprisets delar för näringsidkare är fyra till antalet.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Effektpris kr/kW samt fast pris kr/år

Effektpriser syftar till att motsvara kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät. När det är som kallast går det åt mest värme och det styr i sin tur hur stora anläggningar vi behöver bygga. Effektpriset tillsammans med ett årligt fast pris bildar olika prisgrupper. Den abonnerade effekten beräknas enligt uppgifter i prislistan, se bilaga.

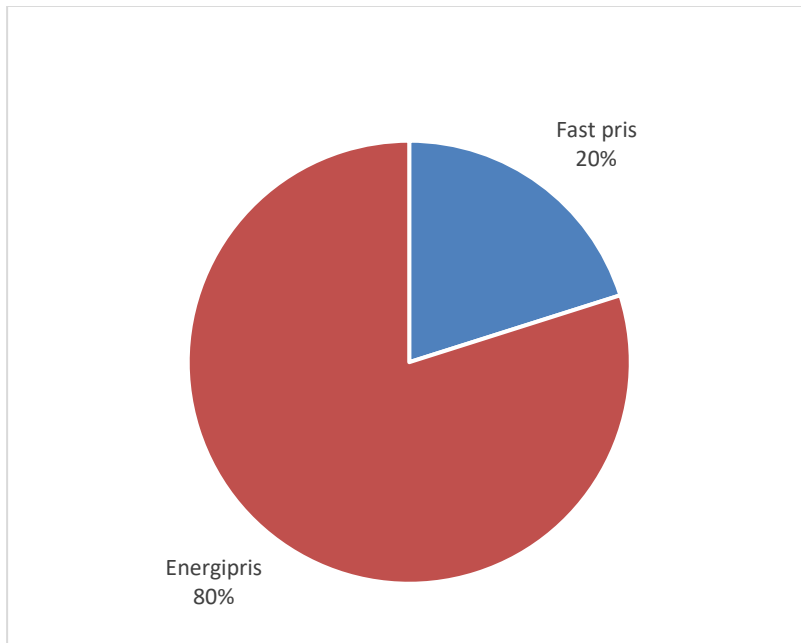
Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader och produktionskostnader återspeglas i energipriset. Huvuddelen av vår produktion sker med flis och ger i stort samma produktionskostnad per kWh året om. Därför ett enhetligt energipris över hela säsongen och inte uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

Flödespris kr/m³

Flödespriset speglar hur effektivt kunden använder och överför energin från fjärrvärme till sin fastighet. Priset utgår för den mängd fjärrvärmevatten som passerar fjärrvärmecentralen i m³. Genom att ta tillvara på energi från fjärrvärmevattnet genom att kyla ner det sparar vi kostnader för distribution och pumpning, vilket kommer kund till godo.

Fjärrvärmepriset delar till konsument är två till antalet.



Fördelningen i % är för en typkund och kan variera från fall till fall

Fast pris kr/år

Det fasta priset ska täcka våra kostnader för produktionsanläggningar och distributionsnät.

Energipris öre/kWh

Våra bränslekostnader och produktionskostnader återspeglas i energipriset. Huvuddelen av vår produktion sker med flis och ger i stort samma produktionskostnad per kWh året om. Därav ett enhetligt energipris över hela säsongen och inte uppdelat på sommar vår/höst och vinter.

Planerade förändringar

Vid sammankopplingen av vårt fjärrvärmenät med Jönköping kommer också vår kostnadsstruktur förändras. Vår nuvarande bränslekostnad kommer ersättas med en avgift för köp av hetvatten och fördelningen mellan våra fasta och rörliga kostnader kommer förändras. Samtidigt tillämpar vi i dag en prismodell som skapades då insamlingen av mätvärden var mycket begränsad. I dag har vi modern avläsnings-teknik där vi på ett enklare sätt kan mäta bland annat dygnsmedeleffekter.

Vi har därför inlett ett arbete med översyn och förändring av prismodell, både till näringsidkare och konsument. I den uppstartade dialogen med våra kunder har vi signalerat några olika målsättningar och arbetshypoteser som ska undersökas.

- För konsument
 - Finns behovet av att införa säsongsdifferentierade priser i stället för dagens lika pris över året?
 - Finns behovet av att ha en fast avgift eller kan vi tillämpa 100 % rörligt pris för att skapa en enklare och mer påverkansbar prismodell?

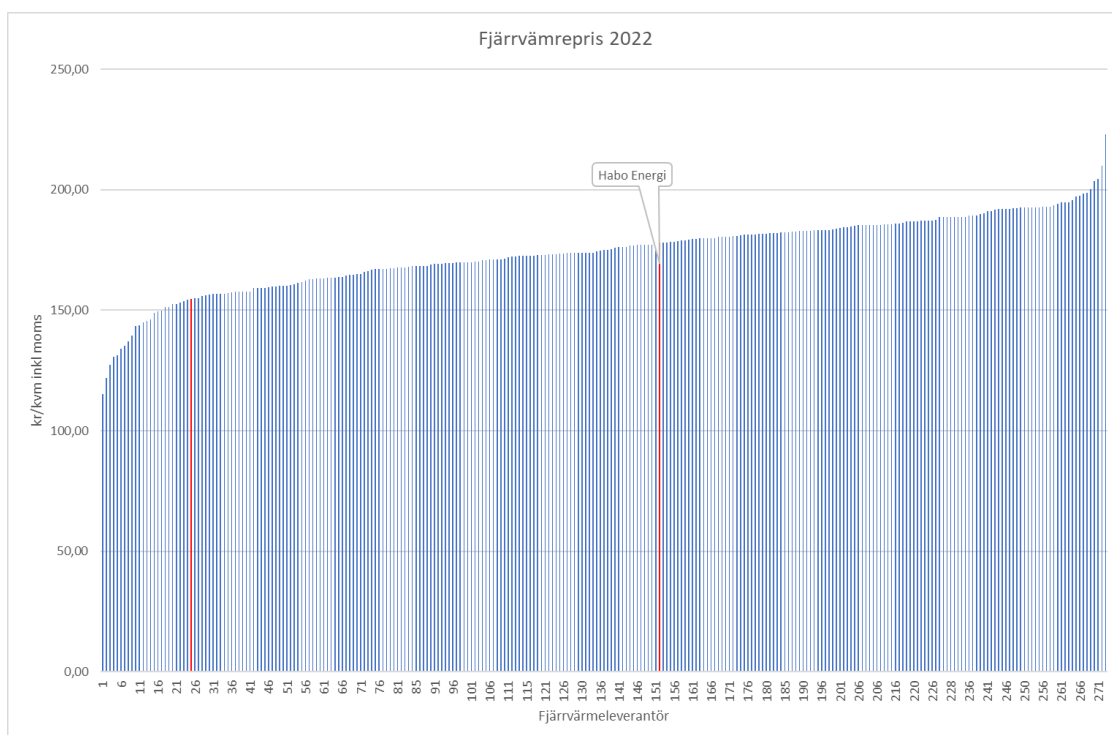
- För näringsidkare
 - Finns behovet av att införa säsongsdifferentierade priser i stället för dagens lika pris över året?
 - Byta sätt att beräkna effekt där målsättningen är tillämpa någon av de modeller som är mest vanliga bland övriga fjärrvärmeleverantörer, dvs inte utveckla någon unik modell bara för Habo Energi.

Förslaget är att kunder medverkande i prisdialogen även fortsättningsvis ingår som referens-, arbetsgrupp för översyn och byte av prismodell. Ny prismodell kommer kunna tillämpas tidigast halvårsskiftet 2024.

Beskrivning av prisändring

Jämförelse med andra fjärrvärmelieferantörer

Genom prisstatistik som årligen inlämnas till Energiföretagen kan samtliga fjärrvärmelieferantörer rangordnas utifrån prisnivå. I 2022 års statistik placerar sig Habo Energi på plats ca 152 av totalt ca 273 fjärrvärmelieferantörer. Vår ambition i ett kortare perspektiv är att inte tappa position utan bibehålla eller blir bättre.

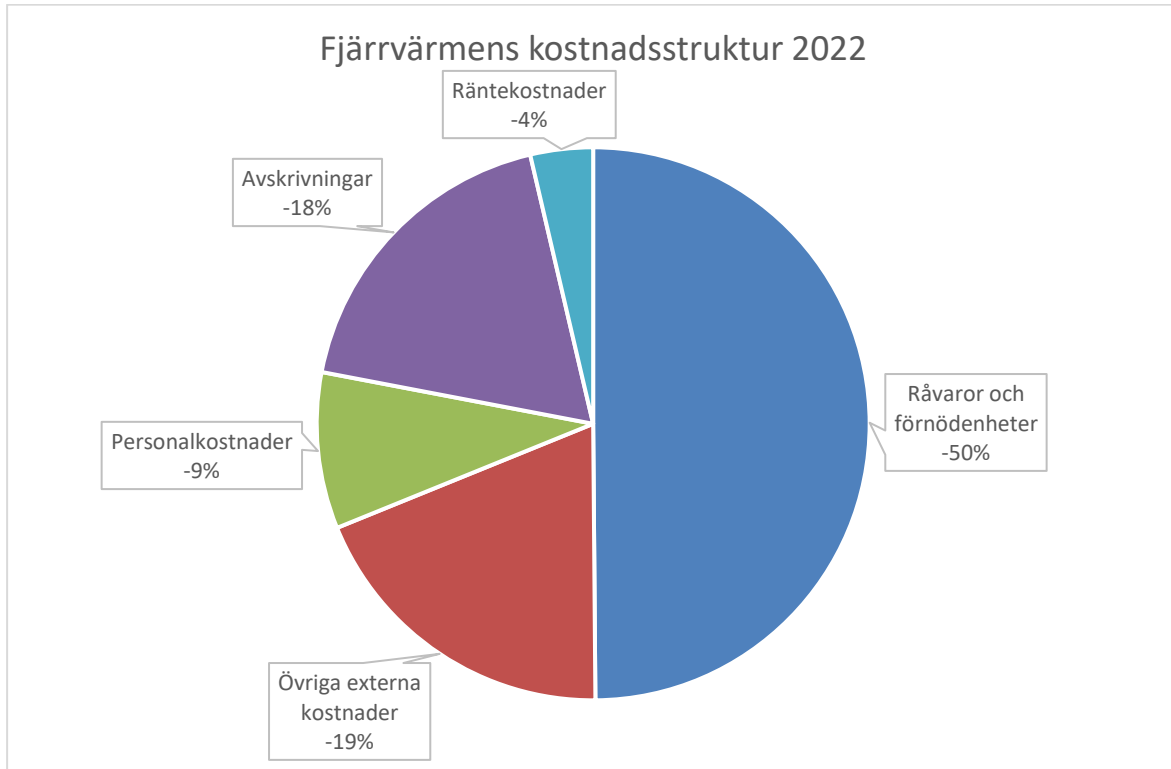


Konkurrenskraft och prisvärdhet

Konkurrenskraft mot alternativa uppvärmningsätt skapas på fler sätt än bara pris. Prisvärt bedöms utifrån produktens totala upplevelse och innefattar förutom pris bland annat leveranssäkerhet, enkelhet, servicetjänster, livslängd mm.

I en energikalkyl som enbart väger samman konkreta ekonomiska siffror beräknar vi att den årliga värmekostnaden för fjärrvärmepreis är i paritet med flera olika alternativa uppvärmningsformer och lägre än vissa. Vi bedömer vår fjärrvärmepreis som prisvärd men det är till slut våra kunders upplevelse som avgör.

Kostnader och hur de påverkar priset



Fjärrvärmens kostnadsstruktur 2022

Kostnaden för inköp av biobränslen har sedan 2021 mer än fördubblats och vi erhåller fortfarande fortsatta kostnadsökningar. Bränsle är ca 50 % av vår totala kostnad och har störst påverkan på vår verksamhet.

2024 kommer vi ersätta kostnaden för biobränsle med inköp av hetvatten och vi påverkas av dess kostnadsutveckling. Räntor och avskrivningar kommer öka då vi investerar i ny fjärrvärmeledning till Jönköping. Den sedan 2022 stigande styrräntan kommer innebära att den totala räntekostnader blir högre än tidigare kalkyler.

Nivån på aktuell inflation ger oss ökande kostnader för bland annat insatsvaror och underhållsmaterial

Miljövärdering

Energiföretagen Sverige har tillsammans med kundorganisationerna inom Värmemarknadskommittén enats om hur man ska värdera miljöpåverkan av energianvändningen i fastigheter som värms med fjärrvärme. Det betyder att kunder och boende kan känna sig trygga med att de värden som redovisas har tagits fram på ett bra och gemensamt sätt.

Värmemarknadskommittén består av representanter från Fastighetsägarna, HSB, Hyresgästföreningen, Riksbyggen, Sveriges Allmännyttta och Energiföretagen Sverige.

Lokala miljövärden för fjärrvärmeverksamheten i Habo 2022 är beräknade till:

Resursanvändning

Primärenergifaktor: 0,05

Emission av växthusgaser

För förbränning: 4,4 g CO₂ ekv/kWh

För transport och produktion av bränslen: 7,7 g CO₂ ekv/kWh

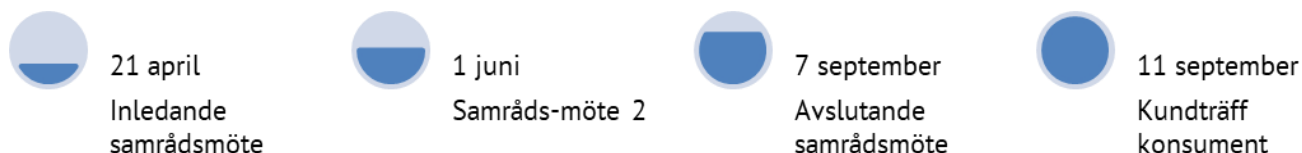
Andelen fossila bränslen

(kol, eldningsolja, naturgas): 0 %

För den andel el som används i fjärrvärmesystemet köper vi in ursprungsmärkt el från svensk vattenkraft. Detta tillsammans med att vi ersatt fossil eldningsolja med RME gör att vi är helt fossilfri från och med 2022.

Kunddialog

Prisändringar genomförs i dialog med ett urval av våra kunder i följande tidslinje.



Agenda för samrådsprocessen olika möten.

Inledande samrådsmöte

- ✓ Prisdialogen
- ✓ Framtidsplaner
- ✓ Prismodell
- ✓ Nästa möte

Samrådsmöte 2

- ✓ Utkast prisnivå
- ✓ Prismodell
- ✓ Nästa möte

Avslutande samrådsmöte

- ✓ Genomgång av prispåverkande faktorer
- ✓ Nytt pris 2024 och prognos 2025 – 2026
- ✓ Prisprognos ytterligare två år.
- ✓ Kundsynpunkter
- ✓ Avslut av årets process

Kundträff konsument

- ✓ Värmesamverkan – Ledning till Jönköping
- ✓ Prisdialogen
- ✓ Nytt pris 2024 och prognos 2025 - 2026
- ✓ Genomgång av prispåverkande faktorer
- ✓ Översyn av prismodell

Bilagor

Normalprislista för konsument och näringsidkare 2023 samt nya priser gällande från 2024-01-01.

Justering av prislistan för konsument:

År	Fastpris	Energipris
2023	3 600 kr/år	82 öre/kWh
2024	3 600 kr/år	97 öre/kWh

Priser inkl. moms.

Justering av prislistan för näringsidkare:

Prislista 2023

Prisgrupp	Abonnerad effekt (kW)	Fast avgift kr/år	Effektavgift kr/kW, år	Energiavgift öre/kWh	Flödesavgift kr/m ³
1,10	15–50	3 000	470	50,00	3,00
20	51–180	6 200	406	50,00	3,00
30	181–300	15 800	353	50,00	3,00
40	301–1000	30 200	305	50,00	3,00
50	<1000	57 600	276	50,00	3,00

Priser exkl. moms.

Prislista från och med 2024-01-01

Prisgrupp	Abonnerad effekt (kW)	Fast avgift kr/år	Effektavgift kr/kW, år	Energiavgift öre/kWh	Flödesavgift kr/m ³
1,10	15–50	3 450	540	57,50	3,50
20	51–180	7 130	467	57,50	3,50
30	181–300	18 170	406	57,50	3,50
40	301–1000	34 730	351	57,50	3,50
50	<1000	66 240	317	57,50	3,50

Priser exkl. moms.

Abonnerad effekt fastställs av Habo Energi AB genom beräkning. Beräkningen innebär att medeltalet av de två senaste kalenderårens nomalårskorrigerade energiförbrukningar divideras med talet 2 200 för flerbostadshus och gruppanslutna enfamiljshus, respektive med talet 1 700 för affärs- och industrilokaler, kontor, skolor och separat anslutna en och tvåfamiljshus

Den framräknade effekten avrundas nedåt till närmaste 1-, 5-, eller 10-tal kW för abonnemang mindre än 50 kW, 51 till 180 kW respektive större än 180 kW. Justering av abonnerad effekt görs av Habo Energi AB varje år med hänsyn till uppmätt energiförbrukning, dock endast om avvikelser från tidigare värde överstiger 5 %.